

17. märtsil 2022

Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Arvamus Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu asjus

Lp Linnavalitsus

Leian, et Tartu Mill AS algatatud Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu muutmine lähtub antud ettevõtte huvidest, aga ei lähe kokku Tartu linna kui terviku arenguperspektiividega. Sisuliselt tähendab uute viljamahutite püstitamise vanamoodsa tööstustegevuse põlistamist Tartu kesklinna piirkonnas. Aga see minevikus linna äärde rajatud tööstusala on tänapäeval ja eriti tulevikku silmas pidades relikt, mis peaks pigem tasapisi kokku tõmbuma ja tegema raudtee taga ruumi uuele äri- ja teenidusettevõtete piirkonnale, nii nagu üldplaneering ette näeb. Kogu see ala on ideaalne IT ettevõtluse ja muu targa majanduse arendamiseks koostöös Maarjamõisa meditsiini- ja loodusteaduste linnakuga. Kesklinna suhteline lähedus ning inimeste liikumisel head võimalused ligipääsuks keskkonnasõbraliku transpordiga, näiteks reisirongiga Tartu lähedalt, tuleviku trammiga Vanemuise-Lembitu-Nooruse tänavate joonel, piki kergliiklussoont mööda vana sadamaraudtee koridori jne soosivad piirkonnale sootuks teistsugust arengusuunda kui suurte veoautode tõmbekeskus. Vanad tööstused võivad siinkandis oma lahkumise tundi oodates mõnda aega veel edasi tiksuda, aga nende laienemine ja tegevuse intensiivistamine läheb ilmselgelt vastuollu linna arengu loogikaga.

Teiseks juhin tähelepanu, et keskkonnamõjude hindamine käsitleb vibratsiooni vaid veoautode liikumisest põhjustatuna. Kuid piirkonna elanikuna tean hästi, et aastas on küllalt õhtuid, kus maapinna kaudu levib majaseinu, kapiuksi jms värisema panev vibratsioon, mille allikaks on ilmselt mingisugune veski tööstusprotsess. Võimalik, et uued mahutid seda vibratsiooni ise otseselt ei suurenda, aga eeldatavasti nad seda ka ei vähenda. Kahjuks on kõnealune aspekt keskkonnamõjude hinnangus täielikult vaatluse alt välja jäänud.

Seepärast olen vastu Tartu Milli algatud detailplaneeringule täiendavate elevaatorite ehitamiseks.

Lugupidamisega

/allkiri digitaalne/

Laur Järv Lembitu 16 elanik ja kinnistu omanik

PS. Minu kiri on avalik, palun seda **mitte** märkida ametkondliku kasutuse piirangu alla.